

Россия, 141009, г. Мытищи
Московская область, Водопроводная ст., дом 1
Тел.: (095) 586-30-16
Факс: (095) 586-12-71



Открытое Акционерное
Общество "Водоканал - Мытищи"

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ДОГОВОР № 102

на поставку питьевой воды и приём сточных вод

Абонент № «102» Ж

г. Мытищи

«31» 08 2011 г.

Открытое акционерное общество «Водоканал-Мытищи», именуемое в дальнейшем «ВОДОКАНАЛ», в лице генерального директора Кукина Владимира Ильича, действующего на основании Устава (зарегистрирован в ОГРН от 10.01.2006г. 1065029000101) с одной стороны, и, с другой стороны, «АБОНЕНТ», Товарищество собственников жилья «Герцена-1», в лице Председателя правления Климачевой Людмилы Валентиновны действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. «ВОДОКАНАЛ» обязуется через присоединенные сети поставить воду и принять стоки, а АБОНЕНТ обязуется указанные услуги принять и оплатить.

1.2. Отпуск питьевой воды производится по вводам диаметром ____ мм из водопровода ОАО «Водоканал-Мытищи» к Абонентам и его СУБАБОНЕНТАМ, которые подключены к «Абоненту» в установленном порядке, согласно выданным техническим условиям.

Прием сточных вод производится по выпускам диаметром ____ мм в канализацию ОАО «Водоканал-Мытищи» от Абонентов и его субабонентов, которые подключены к «Абоненту» в установленном порядке, согласно выданным техническим условиям.

1.3. В соответствии с заключенными договорами АБОНЕНТЫ обязаны соблюдать установленные нормативы и условия сброса сточных вод в системы коммунального водоотведения, определенные «ВОДОКАНАЛОМ». Сведения о фактическом сбросе сточных вод и загрязняющих веществ, «АБОНЕНТАМИ» ежемесячно до 01 числа следующего месяца предоставляются «ВОДОКАНАЛУ».

2. Нормативная база

2.1. При исполнении обязательств по настоящему договору стороны руководствуются «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», законодательством «Об охране окружающей природной среды», постановлениями Губернатора Московской области, Порядком взимания платы с предприятий и организаций за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов и загрязнение окружающей природной среды на территории Московской области, Правилами поставки воды и приема сточных вод в Мытищинскую систему водоотведения, действующими Постановлениями Правительства РФ, настоящим договором и действующим законодательством в Российской Федерации.

3. Обязанности сторон

3.1. «ВОДОКАНАЛ» обязан:

3.1.1. Устанавливать ежегодно лимит на поставку воды и прием сточных вод на основании водохозяйственного баланса с учетом фактически поставленной воды и фактического объема сброса за предыдущий год. На момент заключения настоящего договора ВОДОКАНАЛ

а) обеспечивает водой абонента в размере установленного лимита в количестве:

- по водомеру ____ м куб./сутки, _____ м. куб./месяц, _____ м куб./год

- поддерживает в точках присоединения АБОНЕНТА к водопроводным сетям ВОДОКАНАЛА давление не менее 10 мм вод. ст., за исключением часов максимального водопотребления.

б) принимает сточные воды в систему канализации от АБОНЕНТА в размере установленного лимита в количестве:

- по водомеру ____ м куб./сутки, _____ м куб./месяц, 488,064 м куб./год

3.1.2. Систематически контролировать качество сточных вод, отводимых АБОНЕНТОМ и его СУБАБОНЕНТАМИ в канализацию ВОДОКАНАЛА путем отбора проб. Отбор проб производится в любое время суток в присутствии представителя АБОНЕНТА или СУБАБОНЕНТА. Полученный результат отобранной пробы считать действительным до следующего отбора проб. В случае невыделения АБОНЕНТОМ или его СУБАБОНЕНТОМ представителя, отобранную пробу считать действительной.

3.1.3. Устанавливать предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ при приеме сточных вод АБОНЕНТА (приложение №2 к настоящему договору) и выдавать разрешение на прием сточных вод после получения анализа сбрасываемых сточных вод.

3.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием водопроводных и канализационных сетей АБОНЕНТА, приборами учета сточной и питьевой воды и рациональным использованием питьевой воды.

3.1.5. Выдавать АБОНЕНТУ технические условия на присоединение новых объектов или (и) СУБАБОНЕНТОВ к собственным сетям водопровода и канализации при наличии технической возможности и согласовании объемов с МПП "Мосводоканал".

3.1.6. Принимать сточные воды АБОНЕНТА в объеме установленного лимита с содержанием загрязняющих веществ в пределах допустимых концентраций (ДК).

3.2. "АБОНЕНТ" обязан:

3.2.1. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и приём сточных вод. Контролировать лимит использования питьевой воды и лимит поступления сточных вод. Своевременно производить оплату за полученную воду и сброшенные стоки.

3.2.2. Соблюдать лимит сброса сточных вод (ДС) и допустимые концентрации загрязняющих веществ. Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации ВОДОКАНАЛА, установленные в соответствии с действующим законодательством и приложением к настоящему договору.

3.2.3. Присоединять СУБАБОНЕНТОВ к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению ВОДОКАНАЛА.

Получать технические условия у ВОДОКАНАЛА на присоединение новых объектов и (или) СУБАБОНЕНТОВ к собственным сетям канализации.

3.2.4. АБОНЕНТ обязан в 10-дневный срок сообщать об изменениях в водохозяйственном балансе. В случае превышения установленного лимита, "АБОНЕНТ" немедленно уведомляет ВОДОКАНАЛ.

3.2.5. Устанавливать водосчетчики (приборы учета) на своем вводе в срок, указанный ВОДОКАНАЛОМ. Водосчетчики (приборы учета) приобретаются АБОНЕНТОМ и находятся в его собственности. Водомер должен располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5С. В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

Эксплуатация приборов учета (водомеров) осуществляется за счет АБОНЕНТА.

3.2.6. Извещать ВОДОКАНАЛ о неисправности водосчетчика и заменять неисправный счетчик в течение 30 дней со дня составления акта о выходе водосчетчика из строя.

Ответственность за надлежащее состояние и исправность водомеров (приборов учета), своевременную поверку несет АБОНЕНТ.

3.2.7. В случае установки водомера (приборов учета) ВОДОКАНАЛОМ, АБОНЕНТ обязан принять в собственность водомер (приборы учета) и возместить ВОДОКАНАЛУ стоимость прибора учета и его установку.

3.2.8. Регулярно производить поверку водосчетчиков (приборов учета) в соответствии с требованиями паспорта. В случае нарушения сроков поверки, указанных в паспорте, водосчетчик считается неисправным.

3.2.9. Выполнять предписания ВОДОКАНАЛА по замене водосчетчиков (приборов учета), неисправных задвижек на обводной линии.

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников ВОДОКАНАЛА для осуществления контрольных функций и представлять по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

3.2.11. В 3-х дневный срок сообщать ВОДОКАНАЛУ об изменениях, внесенных в почтовые, банковские, налоговые реквизиты юридического лица.

3.2.12. Сообщать ВОДОКАНАЛУ за 10 дней до прекращения пользования водой и канализацией, в случае не представления указанного письма, АБОНЕНТУ начисляется оплата в соответствии с настоящим договором.

3.2.13. АБОНЕНТ, имеющий здания с подвальными помещениями, оборудованными санитарными приборами и дренажными устройствами, должны обеспечить устройство автоматических затворов и задвижек.

3.2.14. Ежегодно (при необходимости в любое время) представлять ВОДОКАНАЛУ анализ сбрасываемых сточных вод, выполненный аттестованной и аккредитованной вневедомственной лабораторией и уточненный водохозяйственный баланс. В случае, если анализ сбрасываемых сточных вод произведен ВОДОКАНАЛОМ, то "АБОНЕНТ" обязан возместить стоимость произведенных затрат.

3.2.15. Не допускать сброса в канализацию ВОДОКАНАЛА дренажных, талых, дождевых и нормативно-чистых вод.

3.2.16. Ежемесячно производить с ВОДОКАНАЛОМ сверку расчетов фактически оказанные коммунальные услуги.

3.3. Иметь следующую документацию, приложенную к настоящему договору:

- баланс водоснабжения и водоотведения
- акт разграничения водопроводных и канализационных сетей,
- свидетельство о присвоении ОГРН
- свидетельство ИФНС
- выписку из Устава юридического лица.

4. Порядок учета

- 4.1. Отпуск воды и прием сточных вод в инженерные сети ВОДОКАНАЛА производится по показаниям приборов учета, в случае отсутствия приборов учёта по нормам водоснабжения и водоотведения. При просрочке сроков поверки или ремонте расходомера (приборов учета) показания объема воды и сброса сточных вод берутся как среднее за предыдущие 6 месяцев.
- 4.2. Приборы учета поверяются АБОНЕНТОМ в сроки, оговоренные паспортными данными на прибор. При просрочке срока поверки или ремонте расходомера (приборов учета) не более 30 дней объема сброса берутся по усредненным показаниям расходомера (приборов учета) за предыдущие 6 месяцев. В случае временного отсутствия средств измерения (несвоевременная поверка, выход из строя прибора учета, нарушения целостности пломб на средствах измерения и др.) и не обеспечения допуска к приборам учета, оплата производится за оказание услуг по водоснабжению и водоотведению по пропускной способности устройств и сооружений. Основанием для начисления и оплаты является акт, составленный сторонами, при отказе АБОНЕНТА от подписи, акт считается действительным.
- 4.3. При самовольном подключении АБОНЕНТОМ новых объектов или СУБАБОНЕНТОВ к собственным сетям без разрешения ВОДОКАНАЛА, объем услуг за водоснабжение и водоотведение производится по полному сечению присоединенного трубопровода при действии его круглосуточно при наполнении 0,8 и скорости 1,2 м/сек с момента присоединения до получения разрешения на подключение. Факт самовольного подключения оформляется актом. При отказе АБОНЕНТА от подписи, акт считается действительным.
- 4.4. ВОДОКАНАЛ имеет право в любое время произвести контроль воды и сброс сточных вод. Пробы для анализа берутся в присутствии АБОНЕНТА и оформляются актом.

5. Расчеты

5.1. Расчеты за поставленную воду и принятые сточные воды проводятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

на день заключения договора установлены следующие тарифы:

для коммунально-бытовых и прочих предприятий

тариф _____ руб. за 1 м куб. холодной воды (без НДС)

тариф _____ руб. за 1 м куб. стоков (без НДС);

для населения и бюджетных организаций

тариф 24,29 руб. за 1 м куб. холодной воды (без НДС)

тариф 21,90 руб. за 1 м куб. стоков (без НДС)

При изменении уровня цен на топливно-энергетические и (или) материальные ресурсы ВОДОКАНАЛ вводит новые тарифы, утвержденные в установленном порядке и уведомляет АБОНЕНТА.

5.2. АБОНЕНТ ежемесячно до 15 числа текущего месяца производит оплату аванса в размере 50% от месячной стоимости фактически потребленных услуг платёжным поручением.

5.3. Оплата за поставленную воду и принятые стоки производится АБОНЕНТОМ ежемесячно до 01 числа следующего месяца. Форма расчетов для всех форм собственности, кроме бюджетных организаций, устанавливается платежными требованиями **без акцепта**, выставляемыми в банке на инкассо для оплаты с учетом НДС на расчетный счет АБОНЕНТА. Для бюджетных организаций (бюджетное финансирование) форма расчетов устанавливается платежными **требованиями с акцептом**.

Оформление платёжных документов производится в соответствии Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации с приложением счетов, счетов-фактур и других документов, обосновывающих стоимость коммунальных услуг.

5.4. Расчеты платы за сбросы загрязняющих веществ, превышающих нормативы сброса (лимиты) производятся "АБОНЕНТОМ" ежеквартально с учетом фоновых загрязнений по питьевой воде.

Форма расчетов для **всех форм собственности устанавливается - платежными требованиями без акцепта**, выставленные в банк на инкассо для списания денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА, а при отсутствии денежных средств на расчетном счете АБОНЕНТА "ВОДОКАНАЛ»

обращается в Арбитражный суд Московской области для взыскания (основание п.13. Постановления СМ РФСР от 30 мая 1990 г. N 179"Об утверждении Положения о порядке взимания с предприятий, объединений и организаций повышенной платы за превышение нормативов сброса производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов- **предусмотрена безакцептная форма списания.**)

5.5. Плата за сверхлимитный сброс загрязняющих веществ определяется путём умножения соответствующих ставок платы за загрязнение в пределах установленных лимитов на величину превышения фактической массы

сбросов над установленными лимитами и суммирования полученных произведений по видам загрязняющих веществ.

$$П_{сс} = \sum_{i=1}^n C_{л} \times (M_{ф} - M_{л})$$

где:

i – вид загрязняющего вещества ($i = 1, 2, \dots, n$);

$П_{сс}$ – плата за сверхлимитный сброс загрязняющих веществ (руб.);

$C_{л}$ – ставка платы за сброс 1 тонны i – го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита сброса загрязняющих веществ (руб.);

$M_{ф}$ – фактический масса сброса i – го загрязняющего вещества (т);

$M_{л}$ – масса сброса i – го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (т).

$$C_{л\ i\ вод} = N_{вод} \times K_{э\ вод} \times K\ инд,$$

где:

$N_{вод}$ – норматив платы за сброс 1 тонны i –го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (руб.);

$K_{э=1,2}$ - коэффициент, учитывающий экологические факторы для Московской области

$K\ инд.$ платы - ежегодно изменяется.

Форма расчетов между сторонами – платежными требованиями без акцепта.

5.6. При сбросе в систему водоотведения ВОДОКАНАЛА загрязняющих веществ, послуживших причиной аварии и (или) несчастного случая на сетях или сооружениях последнего, АБОНЕНТ несет ответственность за причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5.7. АБОНЕНТЫ, заявившие в течение суток о возникновении аварии, повлекшей за собой превышение сброса загрязняющих веществ, освобождаются от повышенных платежей на время работ по устранению причин превышения сброса, указанного в графике проведения аварийно- восстановительных работ (АВР), согласованных с ВОДОКАНАЛОМ. В случае неустранения аварии в сроки, определенные графиком АВР, повлекшей превышение сброса загрязняющих веществ, повышенная плата взимается за весь период с момента превышения срока устранения аварии путем умножения соответствующих нормативов платы на величину превышения фактической массы сбросов загрязняющих веществ, суммировании полученных произведений по видам загрязнения и умножением этих сумм на установленный в г. Мытищи (районе) повышающий коэффициент.

Платежи АБОНЕНТОМ за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы коммунального водоотведения рассчитываются АБОНЕНТОМ самостоятельно.

5.8. При выполнении АБОНЕНТОМ мероприятий по уменьшению концентраций сбрасываемых загрязняющих веществ, превышающих ДК, и по соглашению сторон ВОДОКАНАЛ может засчитывать затраты АБОНЕНТА в счет платежей за сброс загрязняющих веществ.

5.9. При неоплате платежа за сброс загрязняющих веществ, превышающих допустимые концентрации, в 10-дневный срок, АБОНЕНТУ начисляется за каждый день просрочки пеня, установленная законом.

Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются в последующем месяце.

6. Дополнительные условия сторон

6.1. Все споры по настоящему договору, в том числе и при заключении его, рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений.

6.3. Отсутствие оформленного договора или его несвоевременное заключение не освобождает АБОНЕНТА от оплаты за услуги.

6.4. «ВОДОКАНАЛ» вправе прекратить подачу воды и прием сточных вод: при неуплате за коммунальные услуги более 2-х месяцев подряд; при нарушении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации; несоблюдении условий настоящего договора.

6.5. Ответственным лицом АБОНЕНТА по всем вопросам водоотведения с правом подписи на документах

является - _____

г. Мытищи, ул.Герцена, д.1 корп.2

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора с «01» августа 2011г. до «31» декабря 2011 г.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и считается сжегодно продленным еще на 1 год, если за 1 месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не обратилась за прекращением договорных обязательств.

Настоящий договор не подлежит расторжению, если Водоканал фактически оказывает Абоненту услуги.

Приложение:

- Водохозяйственный баланс (Приложение №1)
- Акт разграничения между сторонами _____ экз.
- Список контролируемых показателей качества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации г. Мытищи, ___ л.
- Пределы установленных допустимых нормативов выбросов загрязняющих веществ (Приложение № _____)

8.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

А Б О Н Е Н Т

ТСЖ «Герцена-1»

Юридический адрес:

141011, Московская область, г. Мытищи,

ул. Герцена, дом 1, корп.2

ИНН 5029068272 КПП 502901001

ОГРН 1035005511298

р/с 407 038 104 402 601 001 86

в Сбербанке России (ОАО)

г.Москва

к/с 301 018 104 000 000 00 225

БИК 044525225

тел. 8-906-081-24-24

**В О Д О К А Н А Л
ОАО «Водоканал-Мытищи»**

141009 Московская обл. г. Мытищи, пос.

Водопроводная станция, д. 1.

ИНН 5029088173 КПП 502901001

р/с 40702810300020000119

в КБ "Совинком" г. Москва

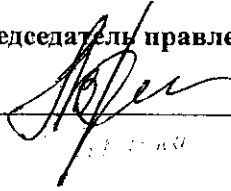
к/с 30101810700000000288

БИК 044585288

тел. (495) 586-30-16

факс (495) 586-12-71

Председатель правления



Л.В. Климачева

Генеральный директор



В.И. Кукин